

دليل المناطق الحرة في الإمارات

2016-2017

STA

www.stalawfirm.com



تأسيس شركات المناطق الحرة في دبي STA مكتب محاماة في دبي -

التفاصيل	المنطقة الحرة بجبل علي - دبي	المنطقة الحرة بمطار دبي	مدينة دبي للإعلام	مدينة دبي للإنترنت	مجمع الذهب والاماس بدبي	مدينة دبي الطبية	مركز دبي للسلع المتعددة	المنطقة الحرة الداخلية بمطار الشارقة	المنطقة الحرة بالحميرة - الشارقة	المنطقة الحرة بعجمان	المنطقة الحرة برأس الخيمة
								مطار الشارقة داخلي	حميرة - الشارقة	عجمان	رأس الخيمة
المكان	دبي	دبي	دبي	دبي	دبي	دبي	دبي	الشارقة	الشارقة	عجمان	رأس الخيمة
الإتصال	م ج جبل علي- 800	97142995555	+971 4 3914555	+971 4 3911111	+971 4 3627777	+971 4 3245555	+971 4 4249600	+971 6 5178231	+971 6 5263333	+971 6 7011555	8007111
الهيئة التحتية وتقييم الخدمة (1 - 5)	4.5	4.6	4.7	4.7	4.5	4.7	4,5	4	4.3	4	4
طبيعة الترخيص - يمكن للمستثمر الحصول على ترخيص واحد أو أكثر	تجارة	تجارة	إعلام وتسويق	برمجيات وإنترنت ووسائل متعددة	إنتاج	رعاية طبية	تجارة وتصلح	تجاري (محدود إلى 3 منتجات)	تجاري	تجارة	تجاري
	خدمة	خدمة	إدارة حدث	إتصالات وشبكة	مكتب	تعليم	بناء وعقارات وخدمة أصال	خدمة	خدمة	خدمة/مبني	إستشارة وخدمة
	صناعي	صناعي	مقدمي الخدمة (بما في ذلك تصاريح العمل الحر)	مقدمي الخدمة	بيع بالتجزئة	مقدمي الخدمة	فنادق ومطاعم	صناعي	صناعي	صناعي	صناعي
	صناعة وطنية	صناعة وطنية	فنادق وإدارة عقارات	فنادق وإدارة عقارات	فنادق وإدارة عقارات	تعليم ونقل ووساطة مالية والعديد من الأشياء الأخرى	فنادق وإدارة عقارات	صناعة وطنية	صناعة وطنية	صناعة وطنية (طلب يتم عمله لوزارة الاقتصاد)	
تجارة عامة	يستطيع المستثمرون أن يقوموا باستيراد وتوزيع وتخزين جميع السلع وفقاً للقرع واللوائح الخاصة بالمنطقة الحرة بجبل علي	تطبق القواعد واللوائح الداخلية الخاصة بالمنطقة الحرة بمطار دبي	بموجب اللوائح الخاصة بمدينة دبي للإعلام	بموجب اللوائح الخاصة بمدينة دبي للإنترنت	تم السماح	لم يتم السماح	تم السماح	تم السماح	تم السماح	تم السماح	تم السماح
أنوع الملكية	ش م ح	ش م ح	ش م ح - ذ م هـ منطقة حرة، عامل مستقل	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م	ش م ح - ذ م م
	ش م ح - مساهمة متعددة	ش م ح - مساهمة متعددة بحد أقصى 50	فرع لشركة أجنبية أو مؤسسة في الإمارات العربية المتحدة	فرع لشركة أجنبية أو مؤسسة في الإمارات العربية المتحدة	فرع لشركة أجنبية ومحلية أيضاً	فرع لشركة أجنبية ومحلية أيضاً	فرع لشركة أجنبية ومحلية أيضاً	ش م ح - مساهمة متعددة بحد أقصى 5 مساهمين، وفي حالات معينة قد تمتد إلى 7 مساهمين	ش م ح - 2 إلى 5 مساهمين	ش م ح - مساهمة المساهمين	ش م ح - مساهمة متعددة
	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة بالمنطقة الحرة (شركة منطقة حرة - ذ م م) مع شخص/شخصيات اعتبارية كمساهمين	تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة بالمنطقة الحرة (شركة منطقة حرة - ذ م م) مع شخص/شخصيات اعتبارية كمساهمين	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية	فرع لشركة أجنبية
فرع لشركة محلية بالإمارات العربية المتحدة	فرع لشركة محلية بالإمارات العربية المتحدة	تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة بالمنطقة الحرة (شركة منطقة حرة - ذ م م) مع أفراد كمساهمين	مكاتب الفروع	مكاتب الفروع	مكاتب الفروع	مكاتب الفروع	فرع لشركة محلية بالإمارات العربية المتحدة	مكاتب الفروع	مكاتب الفروع	فرع لشركة محلية بالإمارات العربية المتحدة	فرع لشركة محلية بالإمارات العربية المتحدة
	يحتاج تسجيل م م ح 1000000 درهم أو 272109 دولار أمريكي	رأس المال لتأسيس م م ح هو 1000 درهم أو 273 دولار أمريكي	من أجل الشركة ذات المسؤولية المحدودة يكون الحد الأدنى من رأس المال المدفوع هو 50000 درهم أو	تأسيس جديد لشركة ذات مسؤولية محدودة منطقة حرة يتطلب إظهار إثبات لوجود حد أدنى من رأس مال بقيمة 100000 درهم (27397 دولار	رأس المال المطلوب من أجل مؤسسة/شركة منطقة حرة هو 100000 درهم (27397 دولار	شركة منطقة حرة ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة دبي الطبية وتتطلب أن يكون لديها الحد الأدنى من رأس المال "دولار أمريكي لكل مساهم 13606	الحد الأدنى من حصة رأس مال" الشركة هو 50000 درهم أو "دولار أمريكي لكل مساهم 13606	تتطلب م م ح 150000 درهم أو 40817 دولار أمريكي	تتطلب م م ح 150000 درهم أو 40817 دولار أمريكي	تتطلب م م ح وحد أدنى من رأس المال بقيمة 185000 درهم أو 50000 دولار أمريكي	تتطلب م م ح 100000 درهم أو 27247 دولار أمريكي

التفاصيل	المنطقة الحرة جبل علي - دبي	المنطقة الحرة بمطار دبي	مدينة دبي للإعلام	مدينة دبي للإنترنت	مجمع الذهب والألماس بدبي	مدينة دبي الطبية	مركز دبي للسلع المتعددة	المنطقة الحرة الداخلية بمطار الشارقة	المنطقة الحرة بالبحرية - الشارقة	المنطقة الحرة بعجمان	المنطقة الحرة برأس الخيمة
المنطقة الحرة بمطار دبي	جبل علي دبي	مطار دبي	مدينة دبي للإعلام	مدينة دبي للإنترنت	مجمع الذهب والألماس بدبي	مدينة دبي الطبية	مركز دبي للسلع المتعددة	المنطقة الحرة الداخلية بمطار الشارقة	المنطقة الحرة بالبحرية - الشارقة	المنطقة الحرة بعجمان	المنطقة الحرة برأس الخيمة
الحد الأدنى من رأس المال المطلوب			13606 دولار أمريكي ماعدا قطاع البث التلفزيوني وقطاع البث الإذاعي حيث يكون الحد الأدنى من رأس المال المنفوع هو 2500000 درهم أو 680273 دولار أمريكي	50000 درهم أو 13606 دولار أمريكي	أمريكي) للملكية الفردية و50000 درهم (13698 دولار أمريكي) لكل شريك في الشراكة.	المنفوع بقيمة 50000 درهم للتجاري و300000 درهم للقطري					
المكاتب	تكلفة الإيجار السنوي هي 14629 دولار أمريكي لـ 26,88 متر مربع في مبنى من طابق واحد. وتكلفة الإيجار السنوي من 517 إلى 681 دولار أمريكي للمتر المربع في المبنى متعدد الطوابق والتأمين للمبنى ذو الطابق الواحد يكون 28 دولار أمريكي بينما في المباني الأخرى يكون 1,10 للمتر المربع.	الحد الأدنى من مساحة 25 متر مربع يكون ضروريا للحصول على رخصة ويتم إعطاء أربع تأشيرات موظفين مع كل 50 متر مربع لمساحة المكتب الموحدة.	المستثمرين لديهم الخيار بتأجير المكاتب التجارية والمكاتب التقنية والمجهزة ووحدة البيع بالتجزئة ويتم توفير التفاصيل عند تقديم الطلب.	المستثمرون لديهم الخيار بتأجير المكاتب التجارية والمكاتب التقنية والمكاتب المجهزة ووحدة البيع بالتجزئة ويتم توفير التفاصيل عند تقديم الطلب.	المستثمرون لديهم الخيار بتأجير وحدات المكاتب باختار تأجير مرن يتراوح بين 1 و5 سنين. وتتراوح المساحات من 310 قدم مربع وحتى 14000 قدم مربع. ويتم توفير الوحدات على نظام شيل أند كور أو إختيارات المكاتب المجهزة بالكامل.	يمكن للشركة كغلاء موظف واحد لكل 80 قدم مربع للمساحة المستأجرة. وتكون مبيعات الأراضي وخيارات الإستهجار متوفرة في أو بجوار المناطق المتطورة الحالية ويتغير سعر الإستهجار والبيع تبعاً لمساحة وحدات المكاتب وقطع الأراضي ويتم توفير هذه التفاصيل عند تقديم الطلب.	تكون العقارات التجارية متوفرة لشراء التملك الحر أو الإستهجار. والحد الأدنى من متطلبات المكتب متوفرة في أو بجوار المناطق المتطورة الحالية ويتغير سعر الإستهجار والبيع تبعاً لمساحة وحدات المكاتب وقطع الأراضي ويتم توفير هذه التفاصيل عند تقديم الطلب.	المساحة من 15 متر مربع 42 متر مربع	الإيجار السنوي للمباني القديمة هو "دولار أمريكي أو 25000 6806 درهم. المساحة هي 16 متر مربع والإيجار للمباني الجديدة هو 1500 "للمتر مربع	المكاتب - 4087 - 8719 دولار أمريكي من 17 متر مربع إلى 45 متر مربع	
	رأس المال لرخصة شركة منطقة حرة هو 500000 درهم أو 136055 دولار أمريكي	شركة منطقة حرة تتطلب 1000 درهم أو 273 دولار أمريكي لكل مساهم (الحد الأقصى هو 50 ويجب أن تكون كل حصة بلفة 1000 درهم)	أكثر من 140 نوع مختلف من التراخيص متوفر للمستثمرين وتختلف متطلبات الحد الأدنى من رأس المال تبعاً لذلك.	تأسيس فرع ليس له متطلبات رأس مال رسمية	تأسيس فرع ليس له متطلبات رأس المال لكل شريك في حالة الشراكة هو 50000 درهم	متطلبات رأس المال لخدمة تم إصدارها بحد أدنى مختلف يمكن تغييرها إلى تجارة عامة وتأجير مركز أعمال وشركات تأمين وتراخيص للفنادق أو أي نشاط آخر تعتبر السلطات مناسباً	شركة منطقة حرة تتطلب 150000 درهم (حد أدنى) أو 40817 دولار أمريكي	شركة منطقة حرة تتطلب 150000 درهم أو 40817 دولار أمريكي	شركة منطقة حرة تتطلب حد أدنى من رأس مال بقيمة 500000 درهم أو 136055 دولار أمريكي	شركة منطقة حرة تتطلب 100000 درهم أو 27247 دولار أمريكي	
باقات أخرى	جناح تنفيذي - 12000 درهم في الشهر بما في ذلك مكتب المدير و 4 محطات عمل و 1 طاولة إجتماعات وأثاث وخزانات و 5 ممرات للسيارات				مناقد بيع التجزئة (تقريباً 300 قدم مربع) - من 70 دولار أمريكي إلى 80 دولار أمريكي (255 درهم إلى 290 درهم)، ووحدة التصنيع مبنية بشكل مسبق متوفرة (1000 قدم مربع وأكثر) مقابل 360 دولار أمريكي (1300 درهم)، وقاعات عرض (6500 قدم مربع وأكثر) مقابل 55 دولار أمريكي (200 درهم وأكثر)، ووحدة مكتب (750 قدم مربع وأكثر) مقابل 50 دولار أمريكي (185 درهم) وأكثر	المكتب الافتراضي (الباقة الإلكترونية) متوفرة مقابل 13000 درهم في الشهر	متوفر باقتين للمستثمرين. الباقة 1 بسعر 25000 درهم وتغطي إيجار المكتب للمكتب ذو 10 متر مربع رخصة 1 سنة (رخصة تجارية أو رخصة خدمة) الرسوم ورسوم الخدمة وصندوق البريد ورسوم خط الهاتف و 4 تأشيرات إقامة (لا يتم إستبعاد رسوم التأشيرة). الباقة 2 بسعر 35000 درهم وتغطي كل الباقة 1 ولكنها تسمح للمستثمرين بتنفيذ نشاط التجارة العامة				
إيداع قبل الإسترداد	مكتب ومخزن وقاعة عرض - 10 % من الإيجار السنوي هو واجب الدفع مرة واحدة	إيداع ضمان	وفقاً للنشاط يكون تشغيل المنشأة في "المكتب التنفيذي لمركز ميديا بيزنس" - 10000 درهم 2722	يتوقف على نوع النشاط	من إيجار الوحدة السنوي هو 15 % إيداع ضمان قبل الإسترداد	خاضع للتطبيق	إيداع التأشيرة	دولار أمريكي أو 3500 درهم 953	دولار أمريكي أو 3500 درهم 953	دولار أمريكي أو 5000 درهم 1361	إيداع التأشيرة

التفاصيل	المنطقة الحرة جبل علي - دبي		المنطقة الحرة بمطار دبي		مدينة دبي للإعلام	مدينة دبي للإنترنت	مجمع الذهب والألماس بدبي	مدينة دبي الطبية	مركز دبي للمتعدي	المنطقة الحرة الداخلية بمطار الشارقة	المنطقة الحرة بالبحرية - الشارقة	المنطقة الحرة بعجمان	المنطقة الحرة برأس الخيمة
	جبل علي دبي	منطقة دبي	منطقة دبي	مطار دبي						مطار الشارقة داخلي	حماية - الشارقة	عجمان	رأس الخيمة
رسوم التراخيص سنويا	الرخصة التجارية (7 منتجات) - 1497 دولار أمريكي أو 5500 درهم	تجارة - 2722 دولار أمريكي أو 10000 درهم	وفقا للنشاط	وفقا للنشاط	1497 دولار أمريكي أو 5500 درهم	وفقا للنشاط	العيادات - المرضى المقيمين - حتى 5 تخصصات - 15000 درهم أو 4090 دولار أمريكي	رسوم الرخصة التجارية هي تقريبا 4090 دولار أمريكي أو 15000 درهم	تجارة عامة = 4082 دولار أمريكي أو 15000 درهم	رخصة تجارية (5 بنود) = 2750 درهم أو 749 دولار أمريكي	رخصة تجارة عامة - 9100 درهم أو 2477 دولار أمريكي	تجارة عامة - 4082 دولار أمريكي أو 15000 درهم	رأس الخيمة
	رخصة تجارية (12 منتج) - 2449 دولار أمريكي أو 9000 درهم	الخدمات - 2722 دولار أمريكي أو 10000 درهم	عامل حر (حتى 3 أنشطة) 2041 دولار أمريكي أو 7500 درهم	حتى 5 أنشطة داخل القطاع - 4082 دولار أمريكي أو 15000 درهم	رسوم الرخصة من أجل م ح / 1506 تكاليف الشركة 5500 درهم (دولار أمريكي)	العيادات - المرضى غير المقيمين - حتى 5 تخصصات - 15000 درهم أو 4090 دولار أمريكي	تجارة = 2041 دولار أمريكي أو 7500 درهم	رخصة تجارة عامة (أكثر من خمس بنود) = 12000 درهم أو 3266 دولار أمريكي	تجارة - 1 نشاط - 3900 درهم أو 1062,2 5200 دولار أمريكي نشاط - 1415,3 دولار أمريكي نشاط "الزهره أو 1769 دولار أمريكي	رخصة صناعية - 2750 دولار أمريكي أو 749 دولار أمريكي	رخصة صناعية - 9100 درهم أو 2477 دولار أمريكي	تجارة - 994 دولار أمريكي أو 3650 درهم	
	رخصة صناعية ما بين 1497 دولار أمريكي (7 منتجات) و 2449 دولار أمريكي (12 منتج)	صناعي - 2722 دولار أمريكي أو 10000 درهم		قطاعات إضافية داخل وحدة العمل - 2722 دولار أمريكي أو 10000 درهم	دعم الرعاية الطبية - 15000 درهم أو 4090 دولار أمريكي	رخصة صناعية = 2041 دولار أمريكي أو 7500 درهم	رخصة صناعية - 2750 دولار أمريكي أو 749 دولار أمريكي	صناعي - 1361 دولار أمريكي أو 5000 درهم	صناعي - 1361 دولار أمريكي أو 5000 درهم	رخصة صناعية - 2750 دولار أمريكي أو 749 دولار أمريكي	رخصة صناعية - 9100 درهم أو 2477 دولار أمريكي	صناعي - 1361 دولار أمريكي أو 5000 درهم	
	رسوم رخصة الخدمة هي 2177 دولار أمريكي (فرع شركة قائمة في الإمارات العربية المتحدة) ترخيص الخدمات اللوجستية (فرع شركة قائمة في الإمارات العربية المتحدة) هي 8164 دولار أمريكي في السنة		قطاعات إضافية من وحدات العمل الأخرى ماعدا البث والنشر والتصنيع - 2722 دولار أمريكي أو 10000 درهم		الاستشارة الطبية والتعليم الطبي والبحث والتطوير والخدمة الأكاديمية والتعليمية والاستعانة بمصادر خارجية - 15000 درهم أو 4090 دولار أمريكي	الخدمة = 2041 دولار أمريكي أو 7500 درهم	رخصة خدمة - 2750 دولار أمريكي أو 749 دولار أمريكي	رخصة صناعية - 9100 درهم أو 2477 دولار أمريكي	خدمة/ استشارية - 2041 دولار أمريكي أو 7500 درهم				
تسجيل م ح ح	دولار أمريكي أو 10000 درهم 2722" مع تصديق عقد التأسيس وبنود عقد التأسيس لـ 1. 3 نسخ لكل منهم - 55 دولار أمريكي لكل نسخة توقيع عينة - 14 دولار أمريكي للشخص 3. 2. "قرار المجلس - 55 دولار أمريكي للشخص .	دولار أمريكي أو 10000 درهم 2725	غير قابل للتطبيق	رسوم الرخصة من أجل مؤسسة / شركة منطقة حرة (1506 دولار أمريكي)	غير قابل للتطبيق	دولار أمريكي أو 10000 درهم 2722	دولار أمريكي أو 2449 دولار أمريكي 9000	دولار أمريكي أو 28 دولار أمريكي 100	دولار أمريكي أو 7000 درهم 1905				
تسجيل ش م ح	دولار أمريكي أو 15000 درهم 4082" مع تصديق عقد التأسيس وملحق التأسيس لـ 1. نسخ لكل منهم - 55 دولار أمريكي لكل نسخة توقيع عينة - 14 دولار أمريكي للشخص 2. "قرار المجلس - 55 دولار أمريكي للشخص 3.	دولار أمريكي أو 15000 درهم 4082	دولار أمريكي أو 953 دولار أمريكي 3500	شركة منطقة حرة - 20500 درهم أو 5600 دولار أمريكي	دولار أمريكي أو 953 دولار أمريكي 3500	دولار أمريكي أو 10000 درهم 2722	دولار أمريكي أو 2449 دولار أمريكي 9000	دولار أمريكي أو 28 دولار أمريكي 100	دولار أمريكي أو 7000 درهم 1905				
المسافة من مطار دبي - بالسيارة	دقيقة 40	دقائق 10	دقيقة 30	دقيقة 20	دقيقة 30	دقائق 10	دقيقة 40	دقيقة 45	ساعتين				
نوع الميناء	ميناء بحري	داخلي دبي	داخلي دبي	داخلي دبي	داخلي دبي	داخلي دبي	ميناء بحري	ميناء بحري	مطار وميناء بحري				
المبيعات في الإمارات العربية المتحدة	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	تقدم مدينة دبي للإعلام التراخيص للجهات المشتركة في الخدمات والبث و الفئات والترفيه	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.	يمكن أن يتم تنفيذ المبيعات من خلال وكيل أو موزع فقط بنسبة 4% من الرسوم الجمركية. وغير مسموح بمبيعات السوق الحرة في الإمارات العربية المتحدة.			